Skema

til brug ved ansøgning om sammenlægning af almene boliger

**Om ansøgningsprocessen**

Dette skema anvendes til at ansøge om godkendelse af sammenlægning af almene boliger efter almenboliglovens § 28 a, stk. 1-2.

Indenrigs- og Boligministeriet har delegeret opgaver med almene boliger til Social- og Boligstyrelsen, som derfor behandler ansøgninger om sammenlægning.

Ansøgningsskemaet skal først sendes til Social- og Boligstyrelsen, når alle relevante dokumenter og oplysninger er tilvejebragt. Ansøgningsskema med bilag sendes til almenbolig@bpst.dk.

Der kan opstå behov for, at Social- og Boligstyrelsen indhenter supplerende oplysninger fra ansøgeren for at belyse sagen. I disse tilfælde tager Social- og Boligstyrelsen kontakt til ansøgeren.

Spørgsmål til reglerne om sammenlægning af almene boliger eller til ansøgningsskemaet kan rettes til Social- og Boligstyrelsen på e-mailadressen: almenbolig@bpst.dk eller på telefon +45 33 30 70 10.

Af hensyn til sagsbehandlingen skal bilag fremsendes i læsbart format f.eks. Word- eller PDF-format.

Når der i ansøgningsskemaet henvises til ”almenboligloven”, menes der lov om almene boliger m.v. Loven kan ses på Retsinformation via dette link: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/1877>.

Når der i ansøgningsskemaet henvises til ”driftsbekendtgørelsen”, menes der bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Bekendtgørelsen kan ses på Retsinformation via dette link: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2018/70>.

Ved ønske om sammenlægning af almene boliger i udsatte boligområder skal ansøgning ske til den lokale kommune og ikke til Social- og Boligstyrelsen, jf. almenboliglovens § 28.

Indholdsfortegnelse

[1. Ansøgerens stamoplysninger 3](#_Toc125625147)

[1.1. Boligorganisationen 3](#_Toc125625148)

[2. Oplysninger om de almene boliger, som ansøgningen vedrører 4](#_Toc125625149)

[2.1. Boligafdelingen 4](#_Toc125625150)

[2.2 Boligerne, som ønskes sammenlagt 4](#_Toc125625151)

[3. Dokumentation for, at sammenlægning er lovligt besluttet 5](#_Toc125625152)

[3.1. Øverste myndigheds godkendelse af sammenlægningen 5](#_Toc125625153)

[3.2. Kommunens indstilling til sammenlægningen 5](#_Toc125625154)

[3.3. Landsbyggefondens udtalelse og finansieringsplan for sammenlægningen 5](#_Toc125625155)

[4. Dokumentation for, at sammenlægningen ikke overstiger 140 m2. 5](#_Toc125625156)

[5. Baggrund for ansøgningen om sammenlægning af almene boliger 6](#_Toc125625157)

# 1. Ansøgerens stamoplysninger

## 1.1. Boligorganisationen

Navn

Organisationsnummer i Landsbyggefonden

Adresse

Telefon

E-mail

Kontaktperson i boligorganisationen

*Navn, e-mailadresse og telefonnummer*

# 2. Oplysninger om de almene boliger, som ansøgningen vedrører

## 2.1. Boligafdelingen

Navn

Organisationsnummer og afdelingsnummer

Adresse på afdelingen

## 2.2 Boligerne, som ønskes sammenlagt

Adresser på de boliger, som ønskes sammenlagt

Matrikel- og ejendomsnummer på de boliger, som ønskes sammenlagt

Hvor mange 1-værelses, 2-værelseslejligheder m.v. ønskes sammenlagt og til hvilken størrelse?

Hvilke boligtyper (ungdoms-, familie- eller ældreboliger) ønskes sammenlagt og til hvilke boligtyper?

Hvornår er boligerne, som ønskes sammenlagt, taget i brug?

Samlet antal 1-værelseslejligheder i afdelingen

Samlet antal 2-værelseslejligheder i afdelingen

Samlet antal 3-værelseslejligheder i afdelingen

Samlet antal 4-, 5- og 6-værelseslejligheder m.v. i afdelingen

# 3. Dokumentation for, at sammenlægning er lovligt besluttet

Der er en række lovkrav til, hvordan en beslutning om at sammenlægge almene boliger skal træffes. Social- og Boligstyrelsen skal kontrollere, at disse krav er opfyldt.

## 3.1. Øverste myndigheds godkendelse af sammenlægningen

Boligorganisationens øverste myndighed (en generalforsamling eller et repræsentantskab) skal godkende sammenlægning af almene boliger, jf. driftsbekendtgørelsens § 6, stk. 4, nr. 4.

Dokumentation for godkendelse af sammenlægningen skal vedlægges ansøgningen.

En boligorganisations øverste myndighed kan delegere kompetencen til at træffe beslutning om sammenlægning af almene boliger til boligorganisationens bestyrelse, jf. driftsbekendtgørelsens § 7, stk. 1. Er denne kompetence delegeret til boligorganisationens bestyrelse, skal der – ud over referat af bestyrelsens beslutning om at sammenlægge boligerne – vedlægges vedtægter for boligorganisationen eller referat fra generalforsamlingen/repræsentantskabsmødet, hvor beslutningskompetencen blev delegeret til boligorganisationens bestyrelse.

## 3.2. Kommunens indstilling til sammenlægningen

Kommunen skal udarbejde en indstilling til sammenlægning af almene boliger til Social- og Boligstyrelsen, jf. almenboliglovens § 28 a, stk. 1-2.

Kommunens indstilling til sammenlægningen skal vedlægges ansøgningen.

## 3.3. Landsbyggefondens udtalelse og finansieringsplan for sammenlægningen

Landsbyggefonden udarbejder en indstilling til Social- og Boligstyrelsen om, hvorvidt fonden kan anbefale sammenlægningen. Indstillingen indeholder desuden en beskrivelse af boligafdelingen, evt. gennemførte indsatser, vurdering af muligheden for at løse problemer på anden måde end sammenlægning m.v.

Desuden vurderer Landsbyggefonden, om sammenlægningen er økonomisk neutral i forhold til lejerne.

Landsbyggefondens indstilling vedlægges ansøgningen.

# 4. Dokumentation for, at sammenlægningen ikke overstiger 140 m2.

Sammenlægning kan kun godkendes, når hver bolig efter sammenlægning ikke overstiger 140 m2, jf. almenboliglovens § 28 a. Dokumentation herfor kan være projektmateriale, f.eks. plantegninger.

Dokumentationen herfor skal vedlægges ansøgningen.

# 5. Baggrund for ansøgningen om sammenlægning af almene boliger

Ansøgeren skal i dette afsnit angive baggrunden for ansøgningen om sammenlægning.

Sammenlægning af almene boliger kan efter almenboliglovens § 28 a finde sted, når:

1. det sandsynliggøres, at sammenlægningen vil afhjælpe vedvarende og dokumenterede udlejningsvanskeligheder, eller
2. sammenlægningen er nødvendig for at opnå en blandet beboersammensætning i området.

Ansøger skal ved afkrydsning i nedenstående felter angive årsag til ansøgningen.

[ ]  **Sammenlægning skal afhjælpe vedvarende og dokumenterede udlejningsvanskeligheder**

Der skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldte. Det kan gøres ved at udfylde dette skema:

Statistik vedrørende udlejningsvanskeligheder:

Udlejningsvanskelighederne dokumenteres ved at udfylde nedenstående tabel for de seneste fem år.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **20XX** | **20XX** | **20XX** | **20XX** | **Angiv indeværende år** |
|  | **A1** | **BTS2** | **A** | **BTS** | **A** | **BTS** | **A** | **BTS** | **A** | **BTS** |
| **Antal tomgangs-måneder per år3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Lejetab pr. år4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Antal tomme boliger på et tidspunkt i løbet af året5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Antal boliger der aktuelt står tomme6** |  |  |  |
| **Akkumulerede underskud7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1) A - Hele afdelingen

2) BTS - Boliger til sammenlægning – udfyldes hvis udlejningsvanskelighederne særligt er knyttet til de boliger, som ønskes sammenlagt.

3) For hver bolig tælles antal måneder, som boligen ikke har været lejet ud i løbet af året, hvorefter det samlede antal ledige måneder for henholdsvis hele afdelingen og de boliger, som er omfattet af ansøgningen, oplyses.

4) For hver bolig beregnes lejetab på grund af ledighed, hvorefter det samlede tab for henholdsvis hele afdelingen og de boliger, som er omfattet af ansøgningen, oplyses.

5) Antal boliger i henholdsvis hele afdelingen og de boliger, som er omfattet af ansøgningen, som på et tidspunkt i løbet af året har stået tomme.

6) Aktuelle oplysninger om tomme boliger i hele afdelingen og de boliger, som ønskes sammenlagt.

7) Her oplyses hele afdelingens akkumulerede driftsunderskud.

[ ]  **Sammenlægning er nødvendig for at opnå en blandet beboersammensætning i området**

Der skal vedlægges:

* Redegørelse for, hvorfor det er nødvendigt at ændre beboersammensætningen i området, og hvordan sammenlægning af boliger kan medføre en blandet beboersammensætning.
* Dokumentation for den nuværende beboersammensætning i området. Det kan f.eks. være i form af fremsendelse af Landsbyggefondens Beboerdata for boligafdelingen.
* Oplysning om hvorvidt området er et forebyggelsesområde, jf. almenboliglovens § 61 b.

|  |  |
| --- | --- |
| **Dato og sted** | **For ansøgeren** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***Titel og navn* |